



HOTĂRÂREA Nr. 5/2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 ianuarie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 52752/03.12.2025 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat nr. 52756/03.12.2025, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte.

Având în vedere:

- Adresa nr. 510/29.04.2024 a societății Goscom SA, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 20843/06.05.2024, prin care prezintă situația societății atât din punct de vedere financiar cât și tehnic, inclusiv situația contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu Poligen Power Energy SRL;
- Adresa nr. 602/28.08.2024 a societății Bepco SRL, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 37036/30.08.2024, prin care exprimă intenția privind activitatea de producție de energie termică și electrică în centrale de cogenerare de înaltă eficiență pentru SACET Miercurea-Ciuc;
- Adresa nr. 16766/09.04.2025 a societății Poligen Power Energy SRL, prin care solicită drept de folosință asupra imobilului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/B, punct termic Tudor III, în scopul depozitării motoarelor pe gaz și a accesoriilor acestora;
- Adresa nr. 502/06.05.2025 a societății Goscom SA, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 21342/09.05.2025, prin care solicită sprijinul pentru obținerea licenței din partea ANRE;
- Adresa nr. 41878/25.09.2025 a societății Poligen Power Energy SRL, prin care solicită modificarea dreptului de folosință asupra spațiului situat în Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/B și încheierea unui contract temporar de servicii publice;
- Adresa nr. 1243/15.10.2025 a societății Goscom SA, prin care comunică punctul de vedere cu privire la legislația specificată citată în cererea înaintată din partea Poligen Power Energy SRL către Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 6/2008 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind însușirea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 115/2017 privind aprobarea redevenței minime anuale de concesiune a terenurilor de pe raza administrativ

teritorială Miercurea-Ciuc, diferențiată pe categorii și zone de încadrare, modificată prin Hotărârea nr. 133/2017;

- Hotărârea nr. 329/2020 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc;

- Hotărârea nr. 201/2021 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul nr. 5299PS/20.11.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind neîncadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate publică – imobilul în suprafață de 874 mp, situat în B-dul Frăției nr. 14 A, municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita;

Ținând cont de Adresa nr. 441/17.01.2025 al Agenției Naționale de Administrare Fiscală, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 1939/17.01.2025, privind numirea unui reprezentant în comisiile de evaluare a ofertelor depuse în vederea concesionării sau închirierii de bunuri proprietate publică și privată, prin licitație publică, de către Municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere prevederile art. 858, 861 alin. (3) și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108, lit. b), 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 302-331, respectiv art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului-construcție, în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitate de prelungire.

(2) Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Miercurea Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 64905-C1-U1 a localității Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 64905-C1-U1.

(3) Prețul de pornire al licitației, respectiv al redevenței concesiunii este de 9,97 Euro/mp/an.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

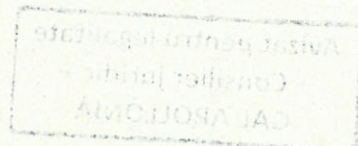
Art. 6. (1) Se aprobă desemnarea în comisia de evaluare a ofertelor a D-lui Bardocz László, consilier municipal și a D-lui András Hunor Jenő, consilier municipal, iar ca membri supleanți a D-lui György László consilier municipal, și a D-lui Veres Ottó Benjamin, consilier municipal.

(2) Ulterior, prin dispoziția primarului, se desemnează 2 persoane ca reprezentanți ai Municipiului Miercurea-Ciuc din cadrul aparatului de specialitate a primarului, în comisia de evaluare.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Dósa Szilárd;
- e) Direcției economice;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial,
- g) Consilierilor municipali desemnați.



Președintele ședinței
BARDO CZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR **F**

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc

1. Cadrul legal:

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) - d), alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. k) și lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Municipiului Miercurea-Ciuc are atribuții, printre altele și privind: dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, administrarea domeniului public și privat al municipiului și gestionarea serviciilor de interes local.

- Potrivit art. 287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, iar potrivit art. 297 alin. (1) lit. b), autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv concesiune.

- Strategia locală al serviciului de alimentare cu energie termică a populației în Municipiul Miercurea-Ciuc elaborată de Energy Coach SRL București și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 307/2024 prevede în planul de acțiuni și măsuri specifice pe termen scurt și mediu necesitatea reluării și asigurării continuității producerii energiei termice în cogenerare în CT Tudor III respectiv instalarea altor unități de producere în cogenerare pe alt amplasament în arealul deservit de SACET. Această măsură este propusă prin strategie în vederea realizării condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească sistemul eficient de încălzire și răcire centralizată care sunt stabilite prin Articolul 26 din Directiva (UE) 2023/1791 privind eficiența energetică.

De asemenea sunt incidente prevederile: Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare, Directivei (UE) 2023/1791 a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică și de modificare a Regulamentului (UE) 2023/955, Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 6/2025 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 122/2013 privind aprobarea Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE.

2. Descrierea și identificarea bunului:

Obiectul prezentului Studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea hotărârii Consiliului Local Municipiului Miercurea-Ciuc în vederea concesiunii imobilului-construcție, categoria de folosință: centrală termică, CT Tudor III, situată în municipiul Miercurea-Ciuc, bulevardul Frăției nr.14/A, apartamentul nr. 1, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc. Construcția este alcătuită din subsol, parter și mezanin. Imobilul-construcție are o suprafață de 760,39 mp, fiind intabulat în Cartea funciară nr. 64905-C1-U1 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 64905-C1-U1, având nr. inventar G1575.1 și valoarea de inventar de 223.843,44 lei.

Centrala Termică Tudor III din care face parte apartamentul în cauză și coșul de fum aferent au fost construite în perioada 1972-1973 odată cu blocurile de locuit din cartierul Tudor Vladimirescu.

În urma Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 360/2024 s-a încheiat contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat cu Goscom SA, operatorul licențiat de către ANRE București. Anexa nr. 1 la contract cuprinde lista bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului,

afere serviciului, puse la dispoziția delegatului. Astfel, o suprafață de 347,78 mp din centrala termică Tudor III este concesionată la Goscom SA pentru realizarea serviciului, iar diferența până la suprafața utilă totală de 1108,17 mp se va concesiona către o altă societate pentru producere de energie termică prin cogenerare, care va fi distribuită și furnizată la consumatori de către Goscom SA.

Imobilul susmenționat este intabulat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita-Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Miercurea Ciuc, fiind liber de orice sarcini, atât scriptic cât și faptic.

3. Motive:

În fapt prezentăm următoarele:

Goscom SA este operatorul licențiat pentru activitatea de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Miercurea Ciuc și prin Hotărârile Consiliului Local nr. 168/2012 și nr. 273/2013 s-a efectuat subconcesionarea centralei termice CT Tudor III către Poligen Power Energy SRL, după care Goscom SA a încheiat contractul de vânzare-cumpărare nr. 1282/2014 pentru energia termică produsă în cogenerare la CT Tudor III din municipiul Miercurea-Ciuc, pe o durată de 10 ani, care a încetat la data de 30 aprilie 2024.

Având în vedere expirarea contractului nr. 1282/2014, începând cu data de 1 mai 2024 Goscom SA a preluat asigurarea energiei termice necesare întregului cartier de locuit Tudor prin producerea energiei termice în CT Stadion.

Strategia locală al serviciului de alimentare cu energie termică a populației în Municipiul Miercurea-Ciuc elaborată de Energy Coach SRL București și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 307/2024 prevede în planul de acțiuni și măsuri specifice pe termen scurt și mediu, printre acestea enumerându-se și necesitatea reluării și asigurării continuității producerii energiei termice în cogenerare în CT Tudor III respectiv instalarea altor unități de producere în cogenerare pe alt amplasament în arealul deservit de SACET. Această măsură este propusă prin strategie în vederea realizării condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească sistemul eficient de încălzire și răcire centralizată care sunt stabilite prin Articolul 26 din Directiva (UE) 2023/1791 privind eficiența energetică, respectiv: " (1) În scopul asigurării unui consum mai eficient de energie primară și al măririi ponderii energiei din surse regenerabile la nivelul furnizării de încălzire și răcire care intră în rețea, un sistem eficient de încălzire și răcire centralizată îndeplinește următoarele criterii:

- a) până la 31 decembrie 2027, un sistem care utilizează cel puțin 50 % energie din surse regenerabile, 50 % căldură reziduală, 75 % energie termică cogenerată sau 50 % dintr-o combinație de energie și căldură de tipul celor sus-menționate;
- b) b) de la 1 ianuarie 2028, un sistem care utilizează cel puțin 50 % energie din surse regenerabile, 50 % căldură reziduală, 50 % energie din surse regenerabile și căldură reziduală, 80 % energie termică cogenerată de înaltă eficiență sau cel puțin o combinație a acestor tipuri de energie termică care intră în rețea, unde ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 5 %, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %; [...]"

Concesionarea apartamentului 1 din centrala termică Tudor III în vederea reluării producerii energiei termice prin cogenerare pentru a fi distribuită de către Goscom SA prin rețeaua de energie termică asigură îndeplinirea parțială a prevederilor de mai sus, respectiv posibilitatea achiziționării energiei la preț competitiv, reglementat de ANRE care este mai avantajos față de prețul gazelor naturale sau a peletului.

Din punct de vedere financiar concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferentă imobilului concesionat, ca preț al concesiunii.

Cogenerarea (producerea combinată de energie electrică și termică) contribuie semnificativ la atingerea obiectivelor de mediu prin mai multe mecanisme cheie:

a) Creșterea eficienței energetice

În cogenerare, aceeași cantitate de combustibil este folosită pentru a produce simultan electricitate și căldură utilă. Randamentul global poate ajunge la 80-90%,

comparativ cu 45–55% în producția separată. Aceasta înseamnă consum mai mic de combustibil și mai puține pierderi de energie.

b) Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)

Datorită eficienței crescute, cogenerarea duce la scăderea emisiilor de CO₂ pe unitatea de energie produsă și realizează o contribuție directă la obiectivele de decarbonizare și la combaterea schimbărilor climatice.

c) Diminuarea poluării locale

Centralele de cogenerare moderne folosesc tehnologii avansate de ardere și filtrare, ceea ce reduce emisiile de oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), pulberi. Acest lucru îmbunătățește calitatea aerului, mai ales în zonele urbane.

d) Reducerea pierderilor din rețea

Fiind amplasată aproape de consumatori (industrie, clădiri, rețele de termoficare), cogenerarea reduce pierderile de transport al energiei și crește eficiența sistemului energetic la nivel local.

e) Sprijinirea economiei circulare

Căldura reziduală, care altfel s-ar pierde, este valorificată pentru încălzire urbană, procese industriale, producerea de apă caldă menajeră.

În concluzie, cogenerarea este un instrument esențial pentru atingerea obiectivelor de mediu, deoarece reduce consumul de resurse, scade emisiile poluante, crește eficiența energetică și facilitează tranziția către un sistem energetic durabil.

Două societăți precum Bepco SRL, Brașov și Poligen Power Energy SRL, Miercurea-Ciuc au depus adrese la Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc prin care își manifestă intenția și disponibilitatea de a participa la procedura de licitație publică și de a produce energie termică prin cogenerare pe amplasamentul de mai sus.

Ținând cont de cele prezentate de mai sus propunem valorificarea imobilului aflat în domeniul public prin concesionarea acestuia.

4. Nivelul minim al redevenței:

Potrivit art. 17 din Legea nr. 50/1991 actualizată, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a imobilului, în condiții de piață.

Conform Raportului de evaluare nr. 31642/16.07.2025, întocmit de evaluator autorizat Î.I. Bálint László, valoarea de piață a imobilului este stabilită la 962.700 lei, echivalent 189.600 euro (curs BNR la 30.06.2025 = 5,0777 lei).

Astfel, redevența minimă se calculează după următoarea formulă:

Valoarea evaluată a imobilului clădire în suprafață de 760,39 mp – 189.600 Euro
(962.700,00 lei la cursul BNR de 5,0777 lei/Euro din data de 30.06.2025)

Valoare/mp = 249,35 Euro (1.266,06 lei la curs BNR de 5,0777 lei/Euro din 30.06.2025)

Redevența minimă anuală:

- 189.600 Euro : 25 ani = 7584 Euro/an (962.700,00 lei : 25 ani = 38.508,00 lei/an)

- 9,97 Euro/mp (50,62 lei/mp)

Luând în considerare art. 1 lit. a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 115/2017 privind aprobarea redevenței minime anuale de concesionare a imobilelor de pe raza administrativ teritorială Miercurea-Ciuc, diferențiată pe categorii și zone de încadrare, modificată prin Hotărârea nr. 133/2017, redevența anuală minimă pentru zona A este stabilită la 2,0 Euro/mp/an.

Având în vedere cele prezentate de mai sus, propunem valoarea unitară de 9,97 Euro/mp/an, ca și preț de pornire la licitație publică.

5. Procedura utilizată pentru valorificarea imobilului și justificarea alegerii procedurii:

Municipiul Miercurea-Ciuc exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului

municipiului, care se realizează prin hotărâre de consiliu local.

În vederea promovării exploatării a imobilului este oportun să fie valorificat prin concesionarea lui pe o durată mai mare.

Având în vedere cele relatate mai sus, pentru exploatarea imobilului și administrarea eficientă a domeniului public al municipiului Miercurea-Ciuc, respectiv pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, propunem demararea procedurii de valorificare a imobilului prin concesionarea acestuia, prin licitație publică, potrivit Regulamentului aprobat prin HCL nr. 201/2021, cu modificările și completările ulterioare.

6. Durata estimată a concesiunii:

Concesionarea imobilului-construcție, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, bulevardul Frăției nr.14/A, CT Tudor III, apartament nr. 1, se propune pentru o durată de 25 de ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare:

Termenele pentru realizarea procedurii de concesionare se calculează conform prevederilor art. 303-331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea hotărârii de consiliu local referitor la concesionarea imobilului în cauză.

8. Avize:

Obiectivul concesiunii beneficiază de Avizul nr. 5299PS/20.11.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale referitor la neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, comunicată prin Adresa nr. 792HR/27.11.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 51941/28.11.2025.

Viceprimar
Bors Béla

Administrator
public

Director general
Goscom SA

Șef serviciu
Salamon Ildikó

Consilier
Péter Dalma-
a

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului-construcție în suprafață de 760,39 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției nr. 14/A, CT Tudor III, apartament 1, aflat în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc

I. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul prezentei concesiunii îl formează imobilul-construcție, categoria de folosință centrală termică, CT Tudor III, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Bulevardul Frăției nr. 14/A, apartamentul nr. 1, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, în suprafață de 760,39 mp. Imobilul-construcție este înscris în Cartea funciară nr. 64905-C1-U1 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 64905-C1-U1, figurează pe lista domeniului public al municipiului Miercurea Ciuc – poziția nr. 1074, având nr. inventar G1575.1 și valoarea de inventar de 223.843,44 lei.

Apartamentele 2 și 3 din cadrul CT Tudor III, înscrise în Cartea funciară nr. 64905-C1-U2 și nr. 64905-C1-U3 Miercurea-Ciuc, identificate prin nr. cadastral 64905-C1-U2 și 64905-C1-U3 sunt concesionate operatorului SPAET Goscom SA în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Miercurea-Ciuc nr. C1775/2024 pentru desfășurarea activității licențiate de ANRE București. Pe acest amplasament sunt instalații precum un cazan cu funcționare pe gaze naturale, dedurizator, conducte, vane, contoare etc.

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 168/2012 și nr. 273/2013 s-a efectuat subconcesiunea centralei termice CT Tudor III către Poligen Power Energy SRL, după care Goscom SA a încheiat contractul de vânzare-cumpărare nr. 1282/2014 pentru energia termică produsă în cogenerare la CT Tudor III din municipiul Miercurea-Ciuc pe o durată de 10 ani, care a încetat la data de 30 aprilie 2024. Pe amplasamentul propus spre concesiune sunt instalate două motoare de cogenerare cu instalațiile aferente (inclusiv bransament electric de înaltă tensiune de alimentare a energiei electrice în sistemul național), aflate în proprietatea societății Poligen Power Energy SRL.

Centrala electrică de cogenerare se compune din :

a) O instalație cu funcționare pe gaze naturale de fabricație Jenbacher, cu capacitatea de 1,8 MW electric și 1,84 MW termic, de tip JMS-612 GS-N.LC.

b) A doua instalație cu funcționare pe gaze naturale de fabricație Jenbacher, cu capacitatea de 2,18 MW electric și 2,24 MW termic, de tip JMS-616 GS-N.LC.

Centrala termică Tudor III este interconectată cu alte centrale termice, dintre care unele au rol de punct termic. Astfel este interconectat cu CT Tudor I - str. Müller László nr.2/A, CT Tudor II - str. Müller László nr. 10/A, CT Frăției - B-dul Frăției nr.5/A, CT Spicului - str. Culmei nr.10/B și CT Stadion -str. Revoluției din Decembrie nr.19/A. Se anexează harta cu conductele de interconectare respectiv cu rețeaua de distribuție a agentului termic în municipiul Miercurea Ciuc, pe care conductele în funcțiune sunt trasate cu albastru.

Interconectarea CT Tudor III - CT Stadion funcționează în ambele sensuri, din data 1 mai 2024 și până la reluarea producerii de energie termică prin cogenerare din gaze naturale producerea energiei termice fiind realizată în CT Stadion pentru cartierele Tudor, Spicului, Stadion (zonele CT Tudor I, Tudor II, Tudor III, Frăției, Spicului, Stadion). Există posibilitate de manevrare manuală a unor vane montate pe conducta de interconectare în CT Tudor III, în căminul de vizitare amplasat lângă CT Tudor I, în căminul de vizitare din cartierul Spicului și în CT Stadion.

Pentru folosirea spațiului Poligen Power Energy SRL plătește lunar suma facturată conform adresei transmise la solicitarea societății. În situația în care în urma procedurii de licitație publică contractul de concesiune va fi atribuit unui alt operator economic, Municipiul Miercurea Ciuc va notifica de îndată Poligen Power Energy SRL în vederea eliberării de îndată a spațiului.

Scopul concesiunii este producerea de energie termică prin cogenerare din gaz natural în vederea distribuirii și furnizării pentru consumatori de către Goscom SA pentru alinierea la prevederile art. 26 din Directiva (UE) 2023/1791 privind eficiența energetică, respectiv pentru achiziționarea energiei la preț competitiv, reglementat de ANRE, preț care este mai avantajos față de prețul gazelor naturale sau a peletului. Totodată este necesar asigurarea continuității livrării energiei termice produse prin cogenerare operatorului SPAET Goscom SA. Astfel, se va menține destinația inițială a imobilului de centrală termică.

Necesarul de energie termică solicitată trebuie să satisfacă necesarul zonelor CT Tudor III, Tudor I, Tudor II, Frăției și Spicului pe timpul sezonului de încălzire (octombrie-aprilie), iar în afara sezonului de încălzire (mai-septembrie) și necesarul zonei CT Stadion. Cantitatea de energie termică necesară este estimată pe baza consumului de energie termică pentru încălzire și pentru prepararea apei calde de consum pe anul 2024 în zonele de furnizare de mai sus. Această cantitate este în descreștere față de anii precedenți cu cca. 30% față de anul 2020, în timp ce numărul de apartamente racordate la sistemul centralizat de încălzire a scăzut cu 3%. Determinarea cantităților de energie termică furnizate se face pe baza indicațiilor contoarelor pentru decontare (4 bucăți contoare montate pe diferite ramuri).

Strategia locală al serviciului de alimentare cu energie termică a populației în Municipiul Miercurea-Ciuc elaborată de Energy Coach SRL București și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr. 307/2024 prevede în planul de acțiuni și măsuri specifice pe termen scurt și mediu necesitatea reluării și asigurării continuității producerii energiei termice în cogenerare în CT Tudor III respectiv instalarea altor unități de producere în cogenerare pe alt amplasament în arealul deservit de SACET. Această măsură este propusă prin strategie în vederea realizării condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească sistemul eficient de încălzire și răcire centralizată care sunt stabilite prin Articolul 26 din Directiva (UE) 2023/1791 privind eficiența energetică.

Se anexează tabelul cu necesarul de energie termică, luând în considerare pierderea pe conducta de interconectare și pe rețeaua de distribuție a energiei termice calculat prin bilanțul termic efectuat de un auditor energetic autorizat. Se observă că necesarul de energie termică nu se repartizează uniform pe tot cursul anului, există diferențe majore între consumul lunilor de vară, când se furnizează doar apă caldă de consum și lunile decembrie-februarie, perioadă cu necesar ridicat de energie termică.

Astfel, cantitatea de energie termică contorizată care se va putea prelua de către operatorul licențiat ANRE pentru SPAET în municipiul Miercurea-Ciuc, Goscom SA depinde în primul rând de anotimp și de condițiile meteorologice ale momentului precum și de cantitatea de căldură solicitată de consumatori (populație, instituții publice). Din experiența anilor precedenți se poate afirma că sezonul de încălzire începe în octombrie, cu program de încălzire dimineața și seara câte 2-3 ore conform solicitării/condițiilor meteo. Din noiembrie programul de încălzire se prelungește treptat, cu includerea unui program de încălzire de 2-3 ore la mijlocul zilei, astfel că din decembrie și până la sfârșitul lunii februarie furnizarea încălzirii să devină non-stop sau cel puțin de la ora 4 până la ora 24. În ultimii ani sezonul de încălzire s-a terminat în jurul datei de 10 mai, când media temperaturilor nocturne a trei zile consecutive a crescut peste 10 grade Celsius.

Imobilul - centrală termică Tudor III este alimentat cu gaz natural, energie electrică și apă potabilă care este comun pentru apartamentele 1, 2 și 3.

Concesionarul trebuie să fie o societate/operator economic cu experiență în sectorul energiei electrice și al energiei termice produse din centrale electrice în cogenerare din gaze naturale, în condițiile legislației specifice în vigoare.

În vederea punerii în funcțiune a motoarelor în cogenerare în vederea asigurarea continuității producerii energiei termice în cogenerare în CT Tudor III, concesionarul are obligația obținerii certificatului de urbanism și a asigurării elaborării tuturor documentațiilor tehnice solicitate prin acesta. Cheltuielile vor fi suportate în exclusivitate de concesionar, acesta neputând fi recuperate în cazul rezilierii contractului de concesiune din orice motiv. Concesionarul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare realizării lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe cheltuiala sa.

Concedentul va pune la dispoziția concesionarului imobilul după semnarea contractului de concesiune. Concesionarul va efectua lucrările necesare pe cheltuiala sa.

Obiectivele urmărite de concedent în cadrul concesiunii centralei termice:

1. Obiective economice

Concedentul urmărește:

1. Exploatarea eficientă și continuă a centralei termice în regim de cogenerare de înaltă eficiență, în conformitate cu legislația națională și europeană aplicabilă.
2. Asigurarea siguranței și continuității serviciului public de producere a energiei termice pentru consumatorii racordați.
3. Optimizarea consumului de combustibil (gaz natural) și a randamentului global al instalațiilor.
4. Reducerea pierderilor tehnologice și creșterea eficienței energetice a procesului de producere a energiei termice și electrice.
5. Realizarea și menținerea parametrilor tehnici de funcționare prevăzuți în proiectul tehnic și în autorizațiile de funcționare.
6. Implementarea de soluții tehnice moderne pentru automatizare, monitorizare și control al procesului de producție.

2. Obiective financiare

Concedentul urmărește:

1. Asigurarea sustenabilității financiare a concesiunii pe întreaga durată a contractului.
2. Stabilirea unui nivel al redevenței care să reflecte valoarea bunului concesionat și beneficiile economice generate.
3. Exploatarea centralei în condiții care să permită acoperirea costurilor de operare, întreținere și reparații.
4. Limitarea dependenței de subvenții publice și utilizarea acestora doar în condiții justificate și transparente.
5. Asigurarea unui echilibru între interesele financiare ale concesionarului și protejarea interesului public.

3. Obiective sociale

Concedentul urmărește:

1. Asigurarea accesului populației și al instituțiilor publice la energie termică în condiții de continuitate, calitate și siguranță.
2. Menținerea unui nivel al tarifelor pentru energia termică, care să fie suportabil pentru consumatori, în conformitate cu reglementările legale.

3. Îmbunătățirea calității serviciului public de alimentare cu energie termică.
4. Protejarea consumatorilor vulnerabili, prin respectarea politicilor publice și a mecanismelor de sprijin stabilite de autoritățile competente.
5. Menținerea și, după caz, crearea de locuri de muncă, cu respectarea legislației muncii și a normelor de sănătate și securitate în muncă.
6. Asigurarea unui dialog transparent cu autoritățile locale și utilizatorii serviciului public.

4. Obiective de mediu

Concedentul urmărește:

1. Reducerea impactului asupra mediului prin utilizarea cogenerării de înaltă eficiență.
2. Limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră și a poluanților atmosferici, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare.
3. Respectarea tuturor condițiilor impuse prin autorizațiile de mediu și actele de reglementare.
4. Creșterea eficienței energetice și reducerea consumului specific de combustibil.
5. Implementarea măsurilor necesare pentru prevenirea și reducerea poluării.
6. Crearea premiselor pentru integrarea, pe termen mediu și lung, a surselor de energie cu impact redus asupra mediului.

II. Condiții generale ale concesiunii

Regimul bunurilor:

Imobilul situat în Miercurea-Ciuc, Bulevardul Frăției nr. 14/A, apartament 1, care constituie proprietatea concedentului, va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acesta rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituit de concesionar la expirarea/ încetarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină.

Obiectul contractului de concesiune nu poate fi vândut, subconcesionat, închiriat în tot sau în parte, unei alte persoane fizice sau juridice. Se interzice constituirea dreptului de uzufruct, încheierea de contracte de asociere în participațiune în care să aibă calitate de asociat pasiv, respectiv aducerea ca aport la capitalul unei societăți comerciale bunul concesionat.

Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini. În înțelesul prezentului caiet de sarcini constituie bun de retur imobilul-construcție centrală termică, CT Tudor III, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, Bulevardul Frăției nr. 14/A, apartamentul nr. 1, aflat în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, în suprafață de 760,39 mp., înscris în Cartea funciară nr. 64905-C1-U1 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 64905-C1-U1, respectiv investiția realizată de concesionar pentru separarea consumurilor proprii de gaze naturale, energie electrică și apă potabilă prin contorizare secundară/branșament propriu.;

b) bunuri proprii: care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. În înțelesul prezentului caiet de sarcini constituie bunuri proprii bunurile utilizate de concesionar pentru producerea energiei termice prin cogenerare.

Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 25 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49

de ani. Termenul contractului curge de la data semnării și înregistrării contractului la sediul concedentului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

Redevența

Valoarea redevenței anuale rezultă în urma licitației publice.

Valoarea de pornire, respectiv **valoarea redevenței minime anuale va fi 7.584 Euro/an.**

Modul de calcul a redevenței minime:

Potrivit art. 17 din Legea nr. 50/1991 actualizată, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a imobilului, în condiții de piață. Conform Raportului de evaluare nr. 31642/16.07.2025, întocmit de evaluator autorizat Î.I. Bálint László, valoarea de piață a imobilului este stabilită la 962.700 lei, echivalent 189.600 euro (curs BNR la 30.06.2025 = 5,0777 lei).

Astfel, redevența minimă se calculează după următoarea formulă:

Valoarea evaluată a imobilului clădire în suprafață de 760,39 mp – 189.600 Euro

(962.700,00 lei la cursul BNR de 5,0777 lei/Euro din data de 30.06.2025)

Valoare/mp = 249,35 Euro (1.266,06 lei la curs BNR de 5,0777 lei/Euro din 30.06.2025)

Redevența minimă anuală:

- 189.600 Euro : 25 ani = 7584 Euro/an (962.700,00 lei : 25 ani = 38.508,00 lei/an)

- **9,97 Euro/mp** (50,62 lei/mp)

Redevența se achită în două rate, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO82TREZ35121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc sau în numerar la casieria Municipiului Miercurea-Ciuc.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare a scadenței și până la data realizării sumei datorate inclusiv conform art. 1510 și art. 1539 din Legea nr. 287/2009 – Cod civil privitoare la executarea obligațiilor și conform art. 183 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul majorării de întârziere va fi modificată în funcție de reglementările legale.

Pentru recuperarea creanțelor se aplică prevederile art. 2517 și a art. 2524 din Legea nr. 287/2009 – Cod civil privitoare la prescripția extinctivă.

Garanții

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator **dovada achitării garanției de participare.**

Garanția de participare este obligatorie și se stabilește la o sumă fixă, reprezentând o cotă de 10% din suma redevenței minime stabilite de către concedent pe primul an, respectiv 3851 lei, care va fi depusă în numerar la casieria municipiului Miercurea-Ciuc, sau achitată prin virament în contul RO44TREZ3515006XXX002142, deschis la Trezoreria Mun. Miercurea-Ciuc.

Câștigătorul licitației, va putea opta pentru returnarea garanției de participare sau transformarea acesteia în garanție pentru neplata redevenței, caz în care va proceda la întregirea acesteia până la atingerea cuantumului prevăzut pentru acesta. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării pe bază de cerere.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b) în cazul revocării ofertei de către ofertanți după adjudecare;
- c) în cazul neprezentării la licitația publică;
- d) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de evaluare pentru încheierea contractului.

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de **garanție, o sumă reprezentând 25% din redevența datorată** concedentului pentru primul an de concesiune în contul RO44TREZ3515006XXX002142, deschis la Trezoreria Mun. Miercurea-Ciuc. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără

acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței. În cazul depășirii cu 60 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se încasează de către concedent din garanția de plată a redevenței. În situația încasării de către concedent a redevenței și a penalităților aferente din garanția de plată a redevenței, aceasta se va reconstitui de către concesionar în termen de 30 de zile de la notificarea primită de la concedent.

Condiții speciale/tehnice și obligații privind protecția mediului:

Concesionarul are obligația să asigure exploatarea în regim de continuitate, eficacitate și permanență a bunului concesionat, pe toată durata contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. De asemenea, concesionarul are obligația să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și menținerea mediului în condiții normale, utilizarea de echipamente a căror emisii se încadrează în limitele stabilite de legislația specifică în vigoare și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate autorizațiile, acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

În măsura în care se impune realizarea de investiții, acestea vor fi susținute numai din fondurile proprii ale concesionarului, neimplicând eforturi financiare din partea concedentului. Concedentul nu are obligația să garanteze în nici un fel obținerea fondurilor presupuse de realizarea investiției.

Necesarul de energie termică solicitată trebuie să satisfacă necesarul zonelor CT Tudor III, Tudor I, Tudor II, Frăției și Spicului pe timpul sezonului de încălzire (octombrie-aprilie), iar în afara sezonului de încălzire (mai-septembrie) și necesarul zonei CT Stadion. Cantitatea de energie termică necesară este estimată pe baza consumului de energie termică pentru încălzire și pentru prepararea apei calde de consum pe anul 2024 în zonele de furnizare de mai sus. Cantitatea anuală necesară este de 10000 Mwh.

Concesionarul care va deveni furnizor/vânzător de energie termică pentru Goscom SA , operatorul licențiat pentru serviciul public de alimentare cu energie termică (SPAET) nu poate să emită nici o pretenție în cazul în care cantitățile de energie termică contractate nu se consumă integral, achizitorul urmând a efectua plata numai pentru cantitățile efectiv preluate și consumate. Decontarea prestației va avea loc pe baza cantității de energie termică efectiv preluată, pe baza citirii grupurilor de măsurare pentru decontare, prevăzute cu înregistrarea orară a cantităților de energie termică preluate, instalate de concesionar (vânzător).

Având în vedere că centrala termică Tudor III are un singur bransament pentru fiecare utilitate publică, iar după atribuirea contractului de concesiune pentru apartamentul 1 din CT vor fi doi concesionari, concesionarul trebuie să asigure separarea consumurilor proprii de gaze naturale, energie electrică și apă potabilă prin contorizare secundară/bransament propriu și să încheie contracte de furnizare cu furnizorii de utilități. Bunurile realizate prin această investiție vor constitui bunuri de retur. Totodată este necesar asigurarea de către concesionar al separării sistemului propriu de sistemul public de alimentare de energie termică printr-un schimbător de căldură.

Concesionarul va avea următoarele obligații privind furnizarea de energie termică prin cogenerare, care se vor cuprinde pe lângă alte obligații mai specifice în contractul de vânzare-cumpărare ce se va încheia cu GOSCOM SA pe baza contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse prin cogenerare aprobat prin Ordinul ANRE nr. 122/2013:

- a) Să asigure cumpărătorului puterea termică și cantitățile de energie termică contractate în funcție de necesitate;
- b) Să asigure continuitatea livrării energiei termice în limitele gradului de siguranță precizat;
- c) Să asigure în punctul de delimitare a instalațiilor parametrii de calitate prevăzuți în actele normative în vigoare, respectiv presiunea, temperatura la valorile nominale, conform solicitărilor operative ale cumpărătorului. Temperatura minimă de 65 °C și maximă de 80 °C respectiv presiunea de 3,5 bar. Valoarea temperaturii apei calde de consum la ieșirea din CT Tudor III trebuie să fie de 55 °C;
- d) Să verifice funcționarea echipamentelor de măsurare/determinare a energiei termice vândute către cumpărător, conform prevederilor și reglementărilor în vigoare;
- e) Să asigure execuția lucrărilor de mentenanță programate în afara sezonului de încălzire, după o înțelegere prealabilă cu cumpărătorul GOSCOM SA, pentru ca în caz de nevoie pe timpul lucrărilor de mentenanță cumpărătorul să asigure consumatorilor energia termică pentru apa caldă de consum din CT Stadion;
- f) Să anunțe cumpărătorul GOSCOM SA cu cel puțin 5 zile înainte despre întreruperile programate în livrarea energiei termice;
- g) Să asigure separarea bransamentelor de utilități: gaze naturale, energie electrică, apa potabilă etc.;
- h) Să asigure transportul, înmagazinarea și distribuția energiei termice de la producător și până la locurile de preluare;
- i) Să încheie contract de vânzare-cumpărare cu Goscom SA pentru energia termică livrată.

III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele sunt cele prevăzute în cuprinsul DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE - Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune, cap. F. Reguli privind oferta. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de cel puțin 90 de zile.

IV. Clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Contractul de concesiune poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul de voință al părților, de la data restituirii de către concesionar a bunului concesionat.
- b) la expirarea duratei inițiale stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, caz în care acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. În aceste situații concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Concedentul va notifica de îndată intenția de denunț unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- e) în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7.1, alin. (1), lit. q) în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate.

f) în cazul în care concesionarul intră în procedura de faliment sau este decăzut din drepturi.

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent.

h) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar.

(2) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune de către una dintre părți sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Dispozițiile alin. (3) sunt aplicabile.

(3) La încetarea contractului sau la rezilierea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, bunul concesionat, în mod gratuit și liber de orice sarcini. Neexecutarea obligațiilor contractuale, conferă concedentului dreptul să solicite instanței rezilierea contractului de concesionare, cu plata unei despăgubiri, constând în valoarea redevenței și a penalităților calculate până la preluarea bunului.

(4) În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contractul de concesiune, până la preluarea de către concedent.

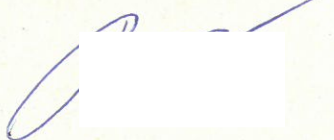
Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Renunțarea la concesiune

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul imposibilității de a realiza obiectul concesiunii, motivat de dispariția bunului concesionat, dintr-o cauză de forță majoră, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, fără plata unei despăgubiri.

Președintele ședinței
BARDOCZ LÁSZLÓ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR

